BUPATI BENGKAYANG

PROVINSI KALIMANTAN BARAT

PERATURAN BUPATI BENGKAYANG

NOMOR 25 TAHUN 2025

TENTANG

BATAS DESA JAHANDUNG KECAMATAN MONTERADO

KABUPATEN BENGKAYANG

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BENGKAYANG,

Menimbang :

a. bahwa dalam rangka menciptakan tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas dan luas wilayah Desa, yang memenuhi aspek teknis dan yuridis di Kabupaten Bengkayang, Pemerintah Kabupaten Bengkayang telah melaksanakan kegiatan Penetapan dan Penegasan Batas Desa;

b. bahwa berdasarkan Pasal 9 Peraturan Bupati Bengkayang Nomor 22 Tahun 2022 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, Bupati menetapkan Peraturan tentang Penetapan, Penegasan dan Pengesahan Batas Desa;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati Bengkayang tentang Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado Kabupaten Bengkayang;

Mengingat :

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Daerah Tingkat II Bengkayang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 44, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3823);
3. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2011 tentang Informasi Geospasial (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2514) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6914);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 114 Tahun 2014 tentang Pedoman Pembangunan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2094) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 611);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 79);

11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 611);
12. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 16 Tahun 2019 tentang Musyawarah Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1203);
13. Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 21 Tahun 2020 tentang Pedoman Umum Pembangunan Desa dan Pemberdayaan Masyarakat Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1633);
14. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2021 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Kabupaten Bengkayang Tahun 2021-2026 (Lembaran Daerah Kabupaten Bengkayang Tahun 2021 Nomor 6);
15. Peraturan Bupati Nomor 84 Tahun 2018 tentang Daftar Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa di Kabupaten Bengkayang (Berita Daerah Kabupaten Bengkayang Tahun 2018 Nomor 84);
16. Peraturan Bupati Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Daerah Kabupaten Bengkayang Tahun 2018 Nomor 85)sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Bupati Bengkayang Nomor 17 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Bengkayang Nomor 85 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Daerah Kabupaten Bengkayang Tahun 2020 Nomor 17);
17. Peraturan Bupati Nomor 22 Tahun 2022 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Daerah Kabupaten Bengkayang Tahun 2022 Nomor 22);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA JAHANDUNG KECAMATAN MONTERADO KABUPATEN BENGKAYANG.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Bengkayang
2. Bupati adalah Bupati Bengkayang
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan;
4. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa

yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan *(watershed)*, *median* sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta;

5. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati;
6. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
7. Peta Rupa Bumi Indonesia (RBI) adalah peta dasar yang memberikan informasi secara khusus untuk wilayah darat.
8. Citra adalah gambaran permukaan bumi dalam bentuk digital atau cetak yang dihasilkan dari perekaman data dengan menggunakan wahana angkasa/luar angkasa seperti wahana satelit, pesawat udara, pesawat tanpa awak, atau wahana angkasa/luar angkasa lainnya, serta wahana darat seperti kamera teristris, lasser scanner, dan wahana darat lainnya.
9. Citra Satelit adalah hasil dari pemotretan/perekaman alat sensor yang dipasang pada wahana satelit ruang angkasa.
10. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Titik Koordinat yang selanjutnya disingkat TK adalah kedudukan suatu titik tertentu pada peta di mana titik tersebut mempertemukan garis vertikal dan garis horizontal pada suatu peta.

BAB II
TUJUAN

Pasal 2

Penetapan, Penegasan dan Pengesahan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado bertujuan untuk menciptakan tertib administrasi Pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas dan luas wilayah suatu Desa Jahandung Kecamatan Monterado yang memenuhi aspek teknis dan yuridis.

BAB III
PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA

Bagian Pertama
Batas Desa

Pasal 3

(1) Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado berdasarkan:
   a. Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa antara Kepala Desa Jahandung Kecamatan Monterado dan Kepala Desa Monterado Kecamatan

Monterado Nomor : 400.10.2.2/05/Pem/2024 tanggal 13 Desember 2024 tentang Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa.

b. Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa antara Kepala Desa Jahandung Kecamatan Monterado dan Kepala Desa Siaga Kecamatan Monterado Nomor : 400.10.2.2/06/Pem/2024 tanggal 13 Desember 2024 tentang Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa.
c. Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa antara Kepala Desa Jahandung Kecamatan Monterado dan Kepala Desa Serindu Kecamatan Monterado Nomor : 400.10.2.2/07/Pem/2024 tanggal 13 Desember 2024 tentang Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa.
d. Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa antara Kepala Desa Jahandung Kecamatan Monterado dan Kepala Desa Goa Boma Kecamatan Monterado Nomor : 400.10.2.2/08/Pem/2024 tanggal 13 Desember 2024 tentang Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa.
e. Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa antara Kepala Desa Jahandung Kecamatan Monterado dan Kepala Desa Aris Kecamatan Capkala Nomor : 400.10.2.2/05/Pem/2024 tanggal 13 Desember 2024 tentang Berita Acara Kesepakatan Penetapan Batas Desa.

(2) Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado memiliki batas-batas sebagai berikut:

a. Sebelah Selatan : Desa Aris Kecamatan Capkala.
b. Sebelah Timur : Desa Siaga Kecamatan Monterado.
c. Sebelah Utara : Desa Monterado Kecamatan Monterado.
d. Sebelah Barat : Desa Serindu dan Desa Goa Boma Kecamatan Monterado

Bagian Kedua
Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Monterado Kecamatan Monterado

Pasal 4

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Monterado Kecamatan Monterado sebagai berikut:

a. Telah disepakati sub segmen dimulai dari TK.61.07.08.2003-08.2004-08.2011.000 terletak di Sungai Raya yang merupakan simpul batas 3 Desa antara Desa Monterado, Desa Goa Boma dan Desa Jahandung;
b. mengarah ke Tenggara menyusuri median line Sungai Raya sampai ke TK. 61.07.08.2003-08.2011.001 yang terletak di Jembatan Sungai Raya;
c. mengarah ke Tenggara menyusuri median line Sungai raya sampai ke TK. 61.07.08.2003-08.2011-08. 2013.000 Yang Terletak di median line Sungai Raya/ Dataran Piuntutn yang merupakan simpul Batas 3 Desa antara Desa Monterado, Desa Jahandung dan Desa Siaga Kecamatan Monterado.

Bagian Ketiga
Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Siaga Kecamatan Monterado

Pasal 5

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Siaga Kecamatan Monterado sebagai berikut:

a. Telah disepakati sub segmen dimulai dari TK. 61.07.08.2003-08.2011-08.2013.000 Yang Terletak di median line Sungai Raya/Dataran Piuntutn yang merupakan simpul Batas 3 Desa antara Desa Monterado, Desa Jahandung, dan Desa Siaga Kecamatan Monterado;
b. mengarah ke Tenggara menyusuri median line Sungai Raya sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2013.001 yang terletak di Muara Nanga Sungai Alak;
c. mengarah ke Tenggara menyusuri median line Sungai Alak sampai di TK.61.07.08.2011-08.2013.002 yang terletak di Jembatan Alak Tugu Batas;
d. mengarah ke Selatan menyusuri median line sungai Alak dilanjutkan melewati Lereng Kelampai dilanjutkan melewati Titi Berayun dilanjutkan melewati Hutan Malungkong sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2013.003 yang terletak di Lembah Hutan Malungkong;
e. mengarah ke Tenggara melewati dataran Penpi di lanjutkan melewati Hutan Tangga Seribu sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2013.000 yang Terletak di Lembah Hutan Tangga Seribu merupakan simpul batas 2 Desa dan Kabupaten antara Desa Jahandung, Desa Siaga Kecamatan Monterado dan Garis Batas Kabupaten Landak.

Bagian Keempat
Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Serindu Kecamatan Monterado

Pasal 6

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Serindu Kecamatan Monterado sebagai berikut:

a. Telah disepakati sub segmen dimulai dari TK.61.07.08.2011-08.2012-11.2024.000 yang merupakan simpul Batas Tiga Desa antara desa Jahandung Kecamatan Monterado, Desa Serindu Kecamatan Monterado dan Desa Aris Kecamatan Capkala yang terletak di Jembatan Sungai Ruku'k;
b. mengarah ke Utara menyusuri Median Line Sungai Sinaku sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2012.001 yang terletak di Jembatan Sungai Sinaku;
c. mengarah ke Utara menyusuri Median Line Sunagi Sinaku sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2012.002 yang terletak di Lembah Sipkanyin;
d. mengarah ke utara menyusuri punggung Bukit Sebo dilanjutkan melewati Bukit Bokmatung sampai ke TK.61.07.08.2011-08.2012.003 yang terletak di Puncak Bukit Lenao;
e. mengarah ke Utara melewati Bukit Laybusen sampai ke TK.61.07.08.2004-08.2011-08.2012.000 yang terletak di Bukit Titi Batu yang merupakan simpul Batas 3 Desa antara Desa Goa Boma, Desa Jahandung, dan Desa Serindu Kecamatan Monterado yang telah di sepakati.

Bagian Kelima
Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Goa Boma Kecamatan Monterado

Pasal 7

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Goa Boma Kecamatan Monterado sebagai berikut:

a. Telah disepakati sub segmen dimulai dari TK.61.07.08.2004-08.2011-08.2012.000 yang terletak di Bukit Titi Batu yang merupakan simpul Batas 3 Desa antara Desa Goa Boma, Desa Jahandung, dan Desa Serindu Kecamatan Monterado;
b. mengarah ke Utara melewati Punggung Bukit Titi Batu sampai ke TK.61.07.08.2004-08.2011-001 yang terletak di Lembah Gantekng Sapi;
c. mengarah ke Utara melewati Punggung Bukit Karahak sampai ke TK.61.07.08.2004-08.2011-002 yang terletak di Simpang Jalan Eks PTPN 13(Simpang Singkong Papan);
d. mengarah ke Barat Laut menyusuri Jalan Eks PTPN 13 sampai ke TK.61.07.08.2004-08.2011-003 yang terletak di Jembatan Aje;
e. mengarah ke Utara menyusuri Median Line Sungai Baus dilanjutkan melewati Perkebunan Karet Eks PTPN 13 sampai ke TK.61.07.08.2003-08.2004-08.2011.000 yang terletak di Sungai Raya merupakan simpul batas 3 Desa antara Desa Monterado, Desa Goa Boma dan Desa Jahandung.

Bagian Keenam
Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Aris Kecamatan Capkala

Pasal 8

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado dengan Desa Aris Kecamatan Capkala sebagai berikut:

a. Telah disepakati sub segmen dimulai dari TK. 61.07.08.2011-11.2024.000 yang terletak di Dataran Raong Sambas yang merupakan simpul Batas 2 Desa dan Kabupaten antara Desa Jahandung Kecamatan Monterado, Desa Aris Kecamatan Capkala dan Kabupaten Mempawah;
b. mengarah ke Barat melewati Dataran Nangka Ebor sampai ke TK. 61.07.08.2011-11.2024.001 yang terletak di Dataran Batang Antah;
c. mengarah ke Barat menyusuri Median Road(MR) PT JO sampai ke TK. 61.07.08.2011-11.2024.002 yang terletak di Sungai Titi Pa Ne'ent;
d. mengarah ke Barat menyusuri Median Road(MR) PT JO sampai ke TK. 61.07.08.2011 - 08.2012 - 11.2024.000 yang merupakan simpul 3 Desa antara desa Jahandung Kecamatan Monterado, desa Serindu Kecamatan Monterado dan desa Aris Kecamatan Capkala yang terletak di Jembatan Sungai Ruku'k.

BAB IV
LUAS WILAYAH

Pasal 9

Dengan dilakukannya Penetapan dan Penegasan Batas Desa, Desa Jahandung Kecamatan Monterado memiliki Luas Wilayah 55,78 Km^2 (Lima Puluh Lima Koma Tujuh Puluh Delapan Kilometer Persegi).

BAB V
PETA

Pasal 10

Peta Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado sebagaimana terlampir pada lampiran Peraturan Bupati ini yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan Peraturan Bupati ini.

BAB VI
KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 11

Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado tidak menghapus hak atas tanah, hak ulayat, dan hak adat serta hak lainnya pada masyarakat.

BAB VII
KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 12

(1) Penetapan dan Penegasan Batas Desa Jahandung Kecamatan Monterado ini dilakukan di atas Citra Satelit Resolusi Tinggi (CSRT) Spot 6/7 yang telah diorthorektifikasi oleh Badan Informasi Geospasial (BIG). Apabila dikemudian hari terdapat perubahan atas nilainya, maka akan disesuakan dengan yang semestinya.

(2) Setelah ditetapkan Peraturan Bupati ini, segala administrasi kewilayahan di Desa Jahandung Kecamatan Monterado berpedoman pada Peraturan Bupati ini.

BAB VIII
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 13

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Bengkayang

Ditetapkan di Bengkayang
Pada tanggal 10 Juni 2025

BUPATI BENGKAYANG

ttd

ENASTIANUS DARWIS

Diundangkan di Bengkayang
Pada tanggal 10 Juni 2025

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BENGKAYANG

ttd

YUSTIANUS

BERITA DAERAH KABUPATEN BENGKAYANG TAHUN 2025 NOMOR 25

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

SUANDI, SH.,M.H
Pembina Tk I / IV-b
NIP. 19741011 200604 1 013

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI BENGKAYANG
NOMOR : 25 TAHUN 2025
TANGGAL : 10 Juni 2025
TENTANG
BATAS DESA JAHANDUNG KECAMATAN MONTERADO
KABUPATEN BENGKAYANG